



MonteSerrano

• CASAS •



**MonteSerrano**  
•CASAS•

Es un proyecto de vivienda que busca conjugar ubicación, espacios amplios y buen diseño con la naturaleza y un estilo de vida campestre.

**MONTESERRANO ES EXCLUSIVIDAD, ES COMODIDAD, ES ESTAR CERCA DE TODO, PERO SIN SACRIFICAR EL ENTORNO CAMPESTRE. ES PODER DECIR EN 10 AÑOS, ESTOY EN LA MITAD DE CERRITOS, PERO SIGO RESPIRANDO AIRE PURO.**

Es poder poner la cama de tus sueños en cualquier habitación, es poder invitar a tus amigos y sentirte orgulloso de tu casa, y de tu conjunto.



# LA ESENCIA DE MONTESERRANO



Monteserrano, es un proyecto que busca sacar el mayor provecho de su entorno, donde sus residentes tengan un contacto directo con la naturaleza. Donde se pueda construir una comunidad cálida.

Un estilo de vida ideal para todos los integrantes de la comunidad.

Donde los niños, puedan salir a compartir con amigos, donde puedan aprender a montar en bici, a jugar en la cuadra. Que al cabo de su infancia, hablen con orgullo de haber sido parte de esta comunidad. Donde los adultos tengan una percepción de seguridad y de que es lugar perfecto para formar un hogar. Que se sientan tranquilos al dejar a sus hijos jugar en el exterior.

Que se sientan orgullosos de hacer parte de esa comunidad, que generen vínculos para la vida.

Que tengan la sensación de haber alcanzado un hito al vivir en MONTESERRANO.

Que puedan hacer ejercicio, salir a caminar, y disfrutar del entorno natural con seguridad.

Que sientan que es un proyecto que trae bienestar. Que cuando lleguen del trabajo, sientan que hay un refugio un lugar sano y seguro que los acoge.

# LA VIDA EN MONTESERRANO

**Alegre, familiar,  
que refleje mucho bienestar**

Un conjunto Cerrado fresco, que desde el ingreso se sienta la frescura del **entorno natural**

Espacios que reflejen tranquilidad y exclusividad.

Que los niños puedan salir a jugar a la calle con tranquilidad y puedan crear recuerdos para toda la vida.

Que una persona mayor sienta que es un **lugar tranquilo**, donde puede disfrutar de los días largos, donde el bienestar que generen las zonas sociales sea su anhelo.



MonteSerrano  
•CASAS•





# ¿QUIEN VIVIRÁ EN MONTESERRANO?



**Son familias jóvenes**, que quieren vivir en una casa con espacios verdaderamente amplios, en un lugar emblemático de Cerritos como es El Tigre. Familias que quieren estar cerca de colegios, de centros comerciales y de hospitales.

Son personas que están cansadas de la ciudad, que quieren estar en la naturaleza, pero que no quieren sufrir por un jardinero o un piscinero. Que quieren vivir en una buena comunidad, en un conjunto bonito.

**Personas que están buscando un estilo de vida campestre, sin sacrificar las ventajas que tiene estar cerca de todo.**

# VENTAJAS COMPARATIVAS DE MONTESERRANO

Si bien hay otros proyectos muy buenos en el mercado, MONTESERRANO ofrece unas características que lo diferencian de los demás.



1. Ubicación como sinónimo de exclusividad.
2. Espacios verdaderamente amplios.
3. Rodeado de naturaleza para siempre.
4. Diseño de fácil manejo.
5. Zonas sociales amplias, pensadas para toda la comunidad.
6. Un urbanismo amplio con un paisajismo que se adapta muy bien al entorno.
7. Precio competitivo.



MonteSerrano  
•CASAS•

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Vía Cerritos - Pereira  
Solo a 800 Metros de la vía principal





Poniente



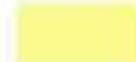
MonteSerrano

121 Viviendas

Medianera



Esquinera



Esquinera premium



ETAPA 1



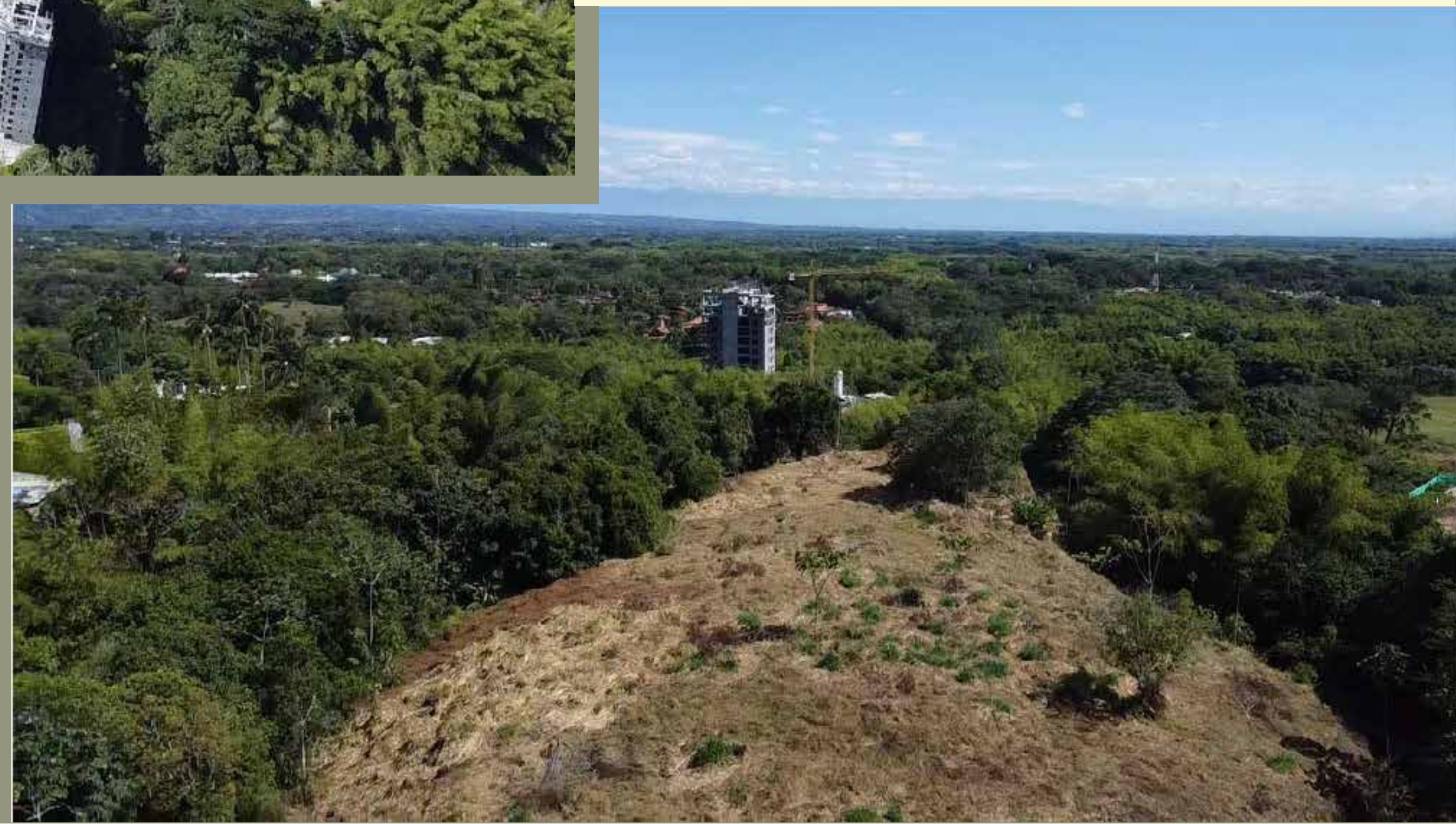
## URBANISMO

vias amplias,  
paisajismo  
zonas sociales  
amplias y generosas.



MonteSerrano  
• CASAS •

VISTA AÉREA





MonteSerrano  
•CASAS•

Diseño moderno y contemporáneo integrado con el entorno y la naturaleza.

Espacios verdaderamente amplios

---

Conjunto cerrado  
Compuesto de:

**122** CASAS

---

ETAPA 1

**28** casas medianeras (128 m<sup>2</sup>)

**5** esquineras (135 m<sup>2</sup>)

**5** esquineras premium (139 m<sup>2</sup>)



Las imágenes son ilustrativas, y contienen elementos decorativos, que pueden estar sujetos a cambios de acuerdo a las especificaciones de construcción.



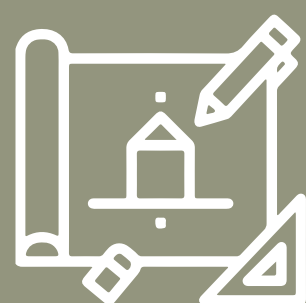
MonteSerrano  
•CASAS•

# VENTAJAS

UBICACIÓN



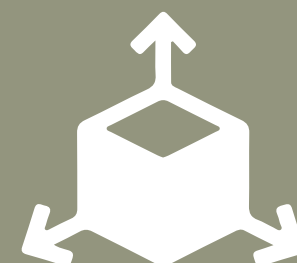
DISEÑO



URBANISMO



ESPACIOS  
AMPLIOS



NATURALEZA



EFICIENCIA



FRESCURA



SEGURIDAD



BIENESTAR



TRANQUILIDAD



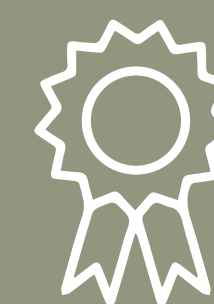
COMUNIDAD



BELLEZA



LOGROS



HOGAR



**MONTESERRANO ¡casas, naturalmente espectaculares!**



ESPACIO DE BIENESTAR



PISCINA ADULTOS  
Y PISCINA NIÑOS



COWORKING



ZONA MASCOTAS



MonteSerrano  
CASAS

ESPACIOS QUE  
GENERAN COMUNIDAD



COWORKING



GIMNASIO



PISCINA  
Y PISCINA NIÑOS



PLAZOLETA



ZONA  
MASCOTAS



ÁREA BBQ



JACUZZI



BUNGALOWS



SALON SOCIAL



SALA DE  
BIENESTAR



JUEGOS INFANTILES

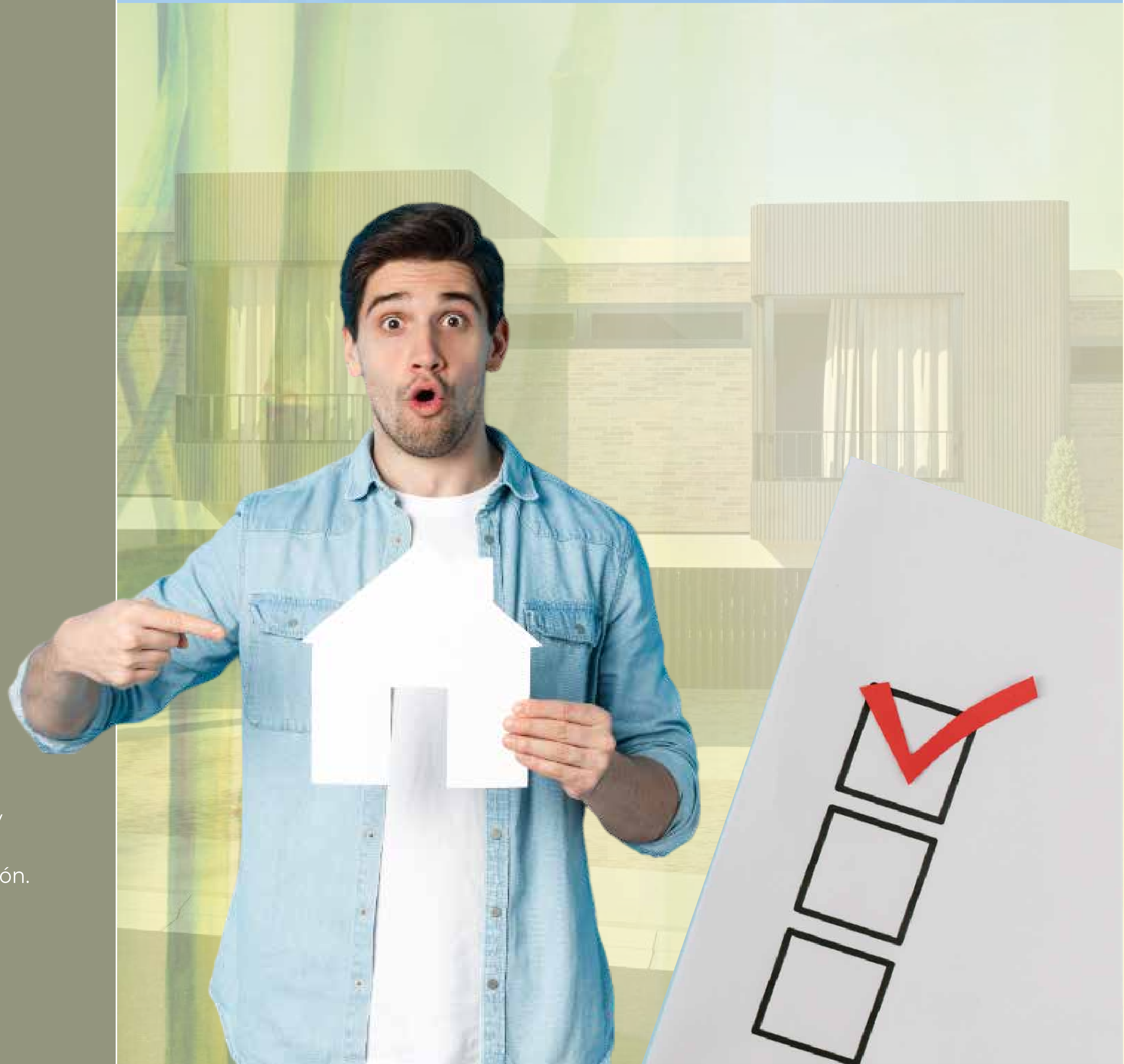
\*Estas imagenes son conceptuales y no corresponden al diseño definitivo de los espacios.



Poder escoger entre varias opciones de casa, terminadas o en obra gris te da la libertad de crear tu propio estilo de vida.

La ambientación de las plantas es una representación gráfica de la casa, los elementos y acabados entregados por la constructora estarán descritos en los documentos de vinculación.

El Diseño puede ser modificado de acuerdo a los diseños y cálculos estructurales.





MonteSerrano  
•CASAS•



Las imágenes son ilustrativas, y contienen elementos decorativos, que pueden estar sujetos a cambios de acuerdo a las especificaciones de construcción.



# OPCIÓN 1

## CASA MEDIANERA

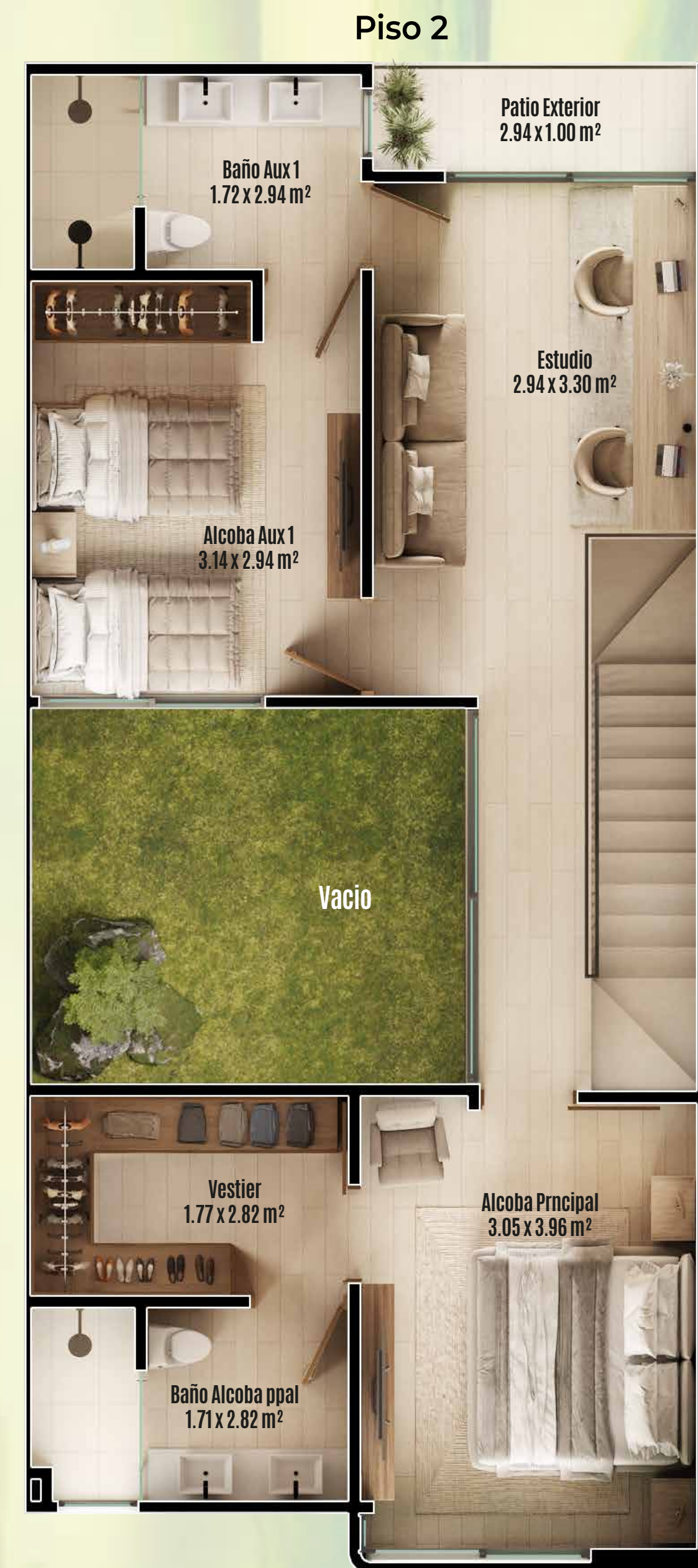
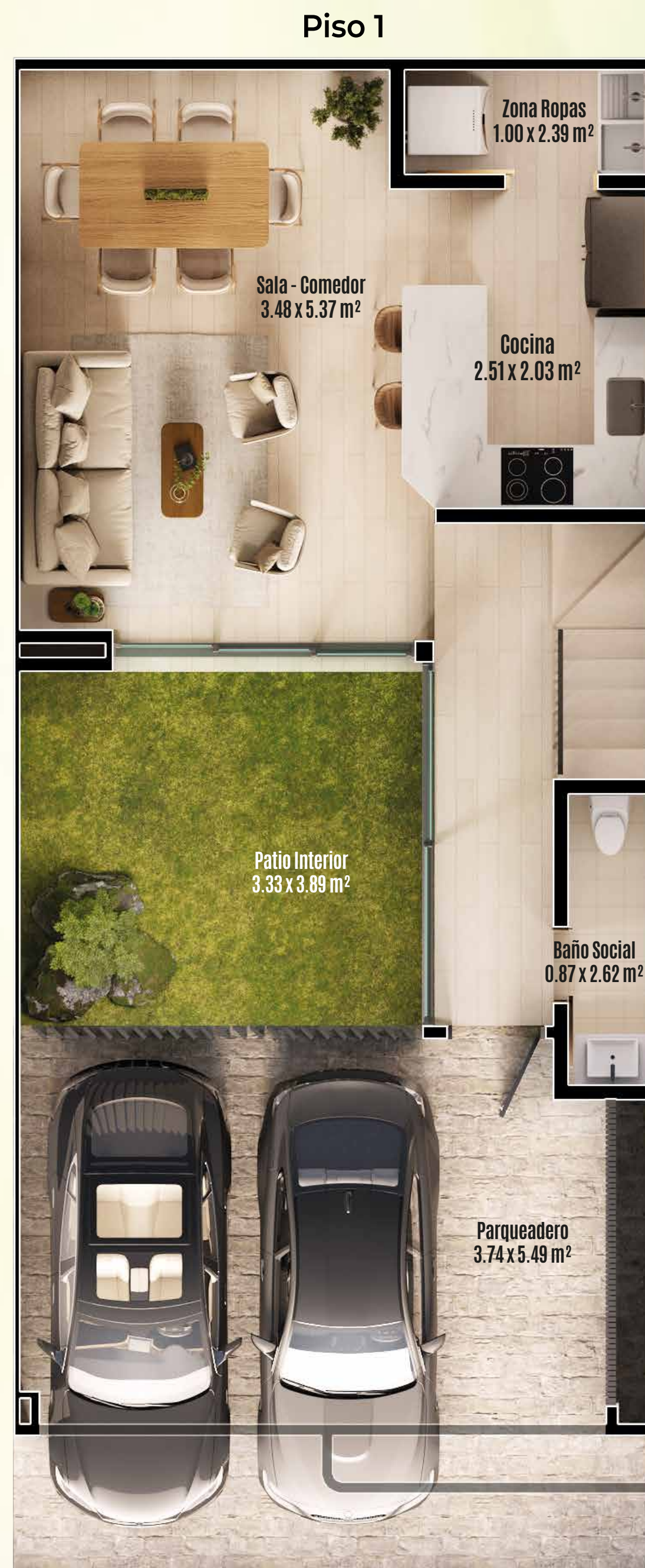
Desde 128.38 m<sup>2</sup> area total

### Piso 1

Sala - comedor  
Cocina  
Zona de ropas  
1 baño social

### Piso 2

2 Alcobas  
2 baños  
Estudio Grande





# OPCIÓN 2

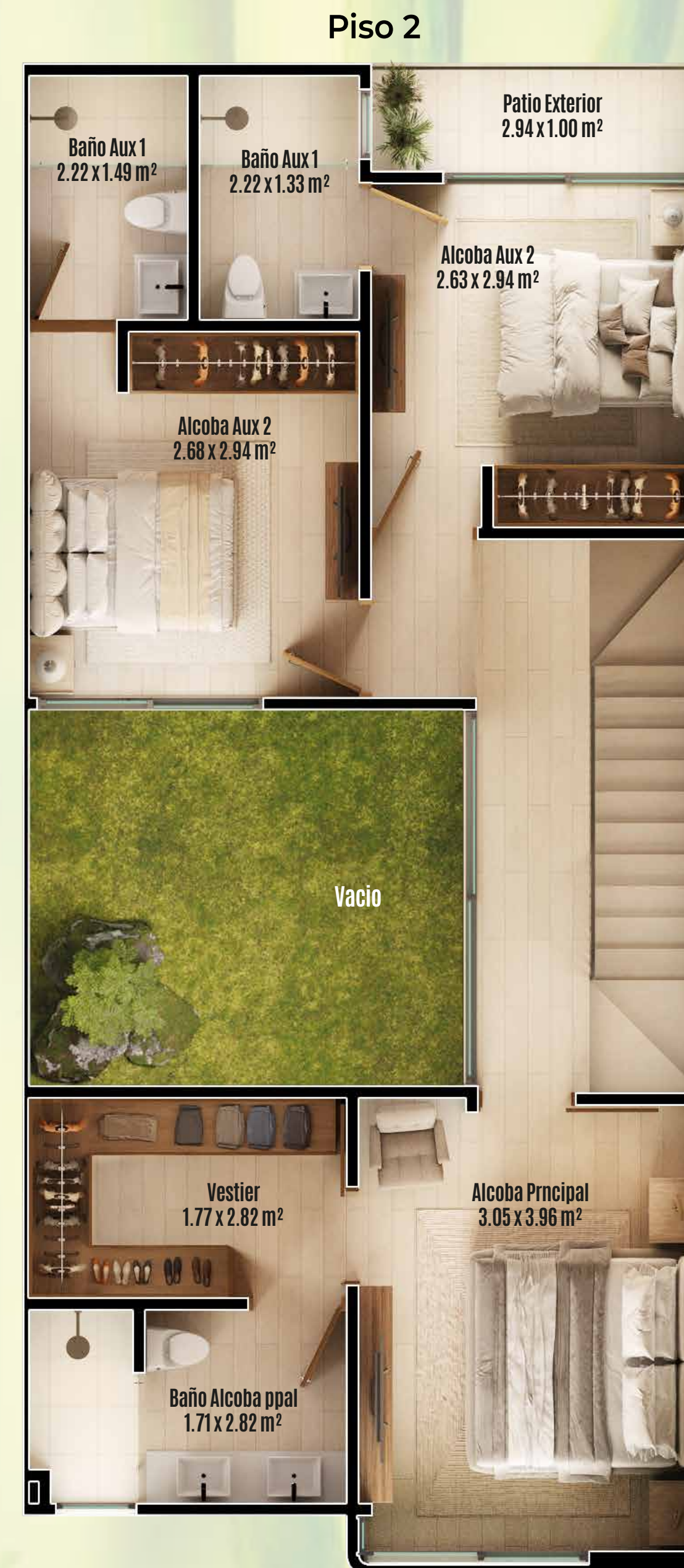
## CASA MEDIANERA

Terminada

Desde 128.38 m<sup>2</sup> area total

Piso 1  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de ropas  
1 baño social

Piso 2  
3 Alcobas  
Cada una con baño





# OPCIÓN 3

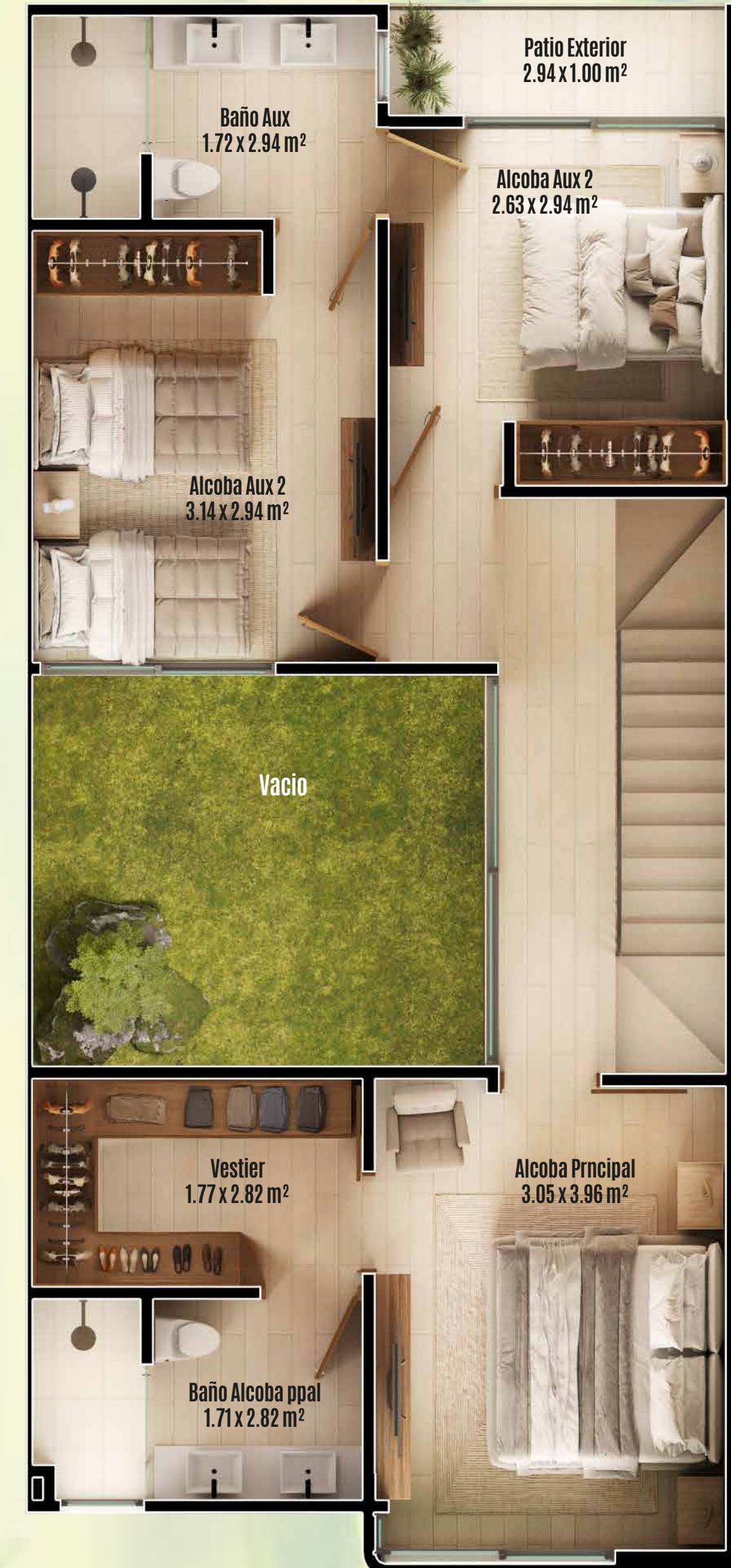
## CASA MEDIANERA

Terminada

Desde 128.38 m<sup>2</sup> area total

Piso 1  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de ropas  
1 baño social

Piso 2  
3 Alcobas  
2 baños (1 baño compartido)





# OPCIÓN 4

## CASA ESQUINERA

### Terminada

Desde 135 m<sup>2</sup> area total

Piso 1

Sala - comedor

Cocina

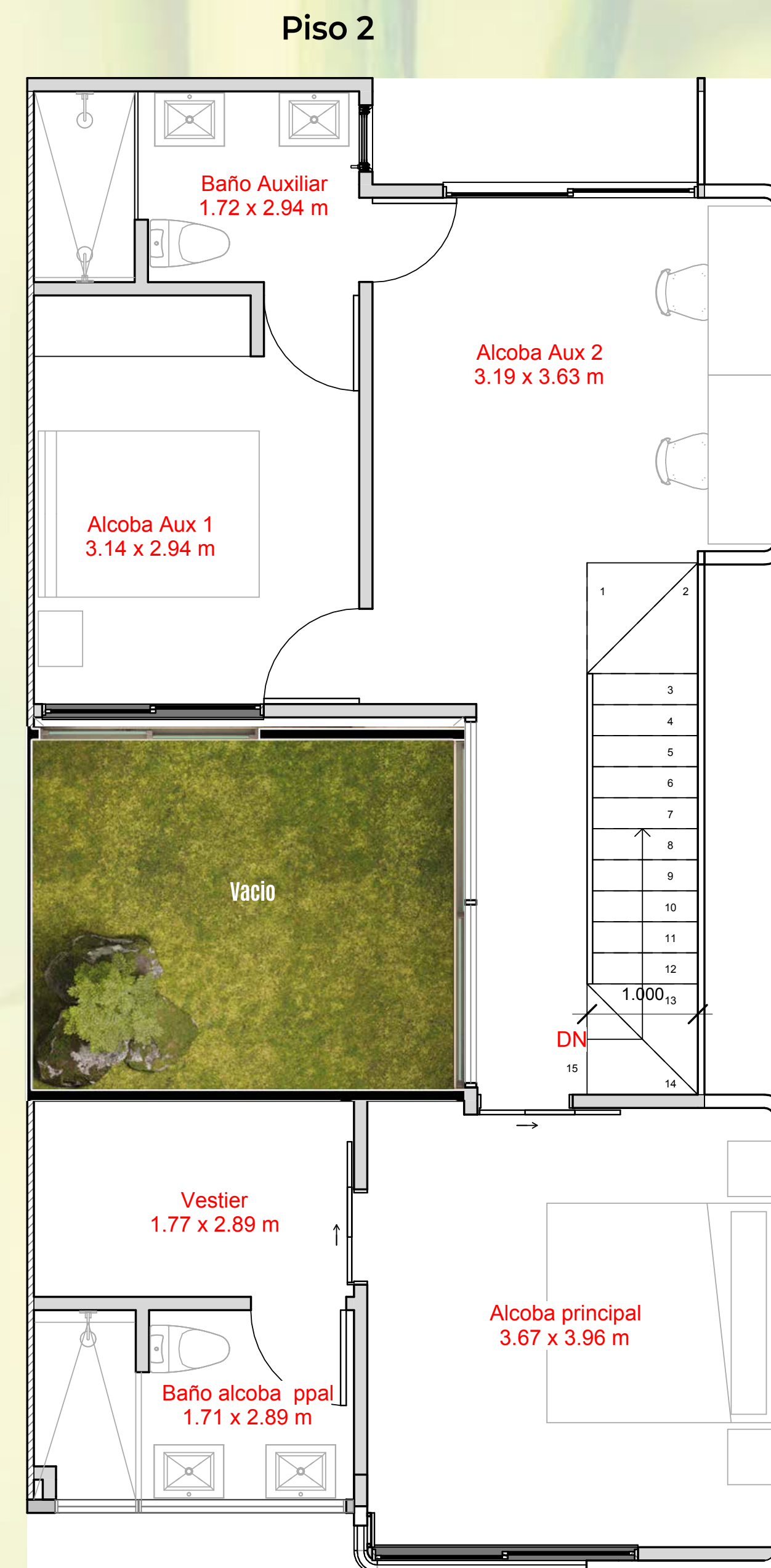
Zona de ropas

1 baño social

Piso 2

3 Alcobas

2 baños (1 baño compartido)





# OPCIÓN 5

## CASA ESQUINERA PREMIUM Terminada

Desde 139 m<sup>2</sup> area total

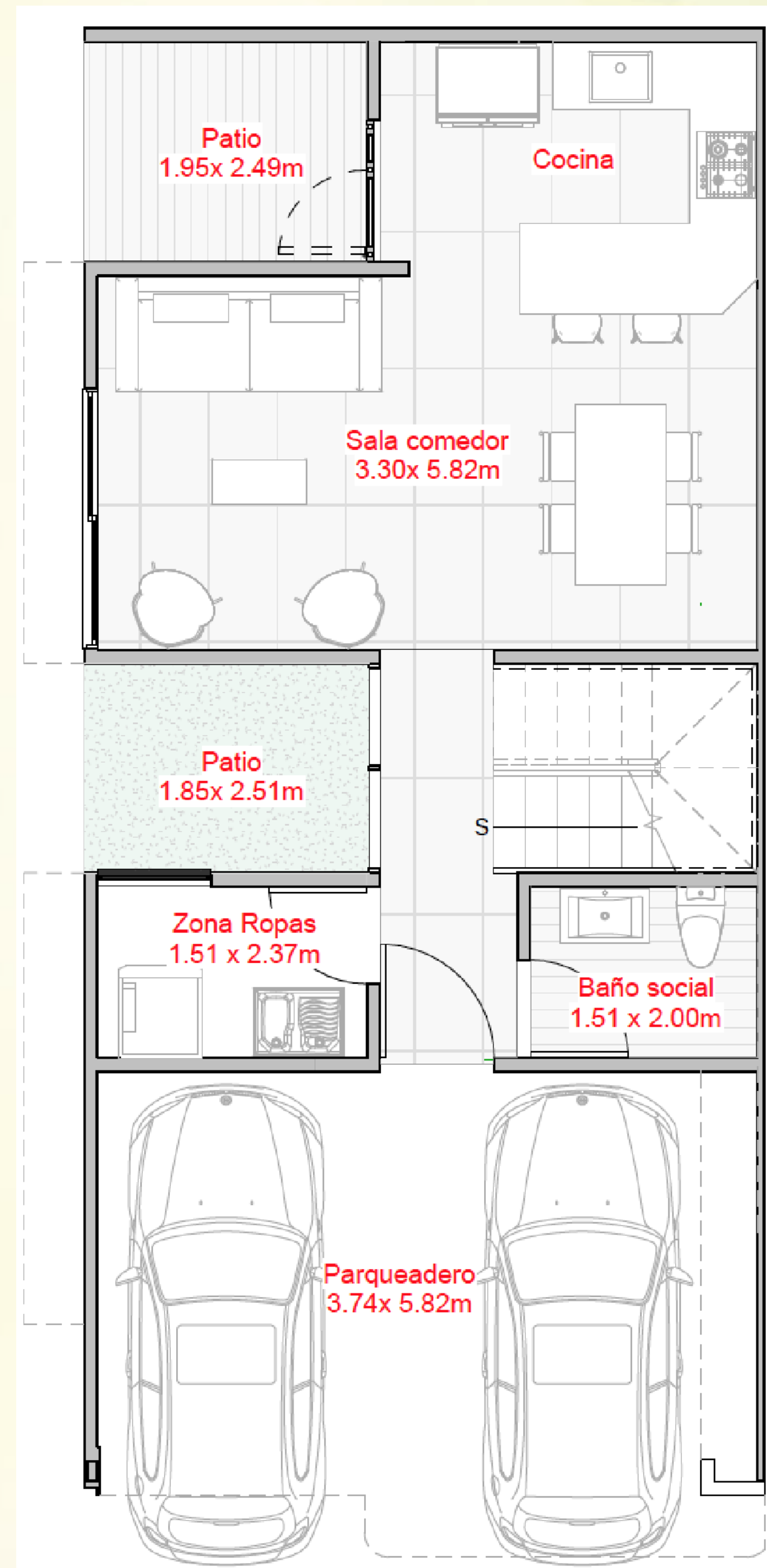
### Piso 1

Sala - comedor  
Cocina  
Zona de ropas  
1 baño social

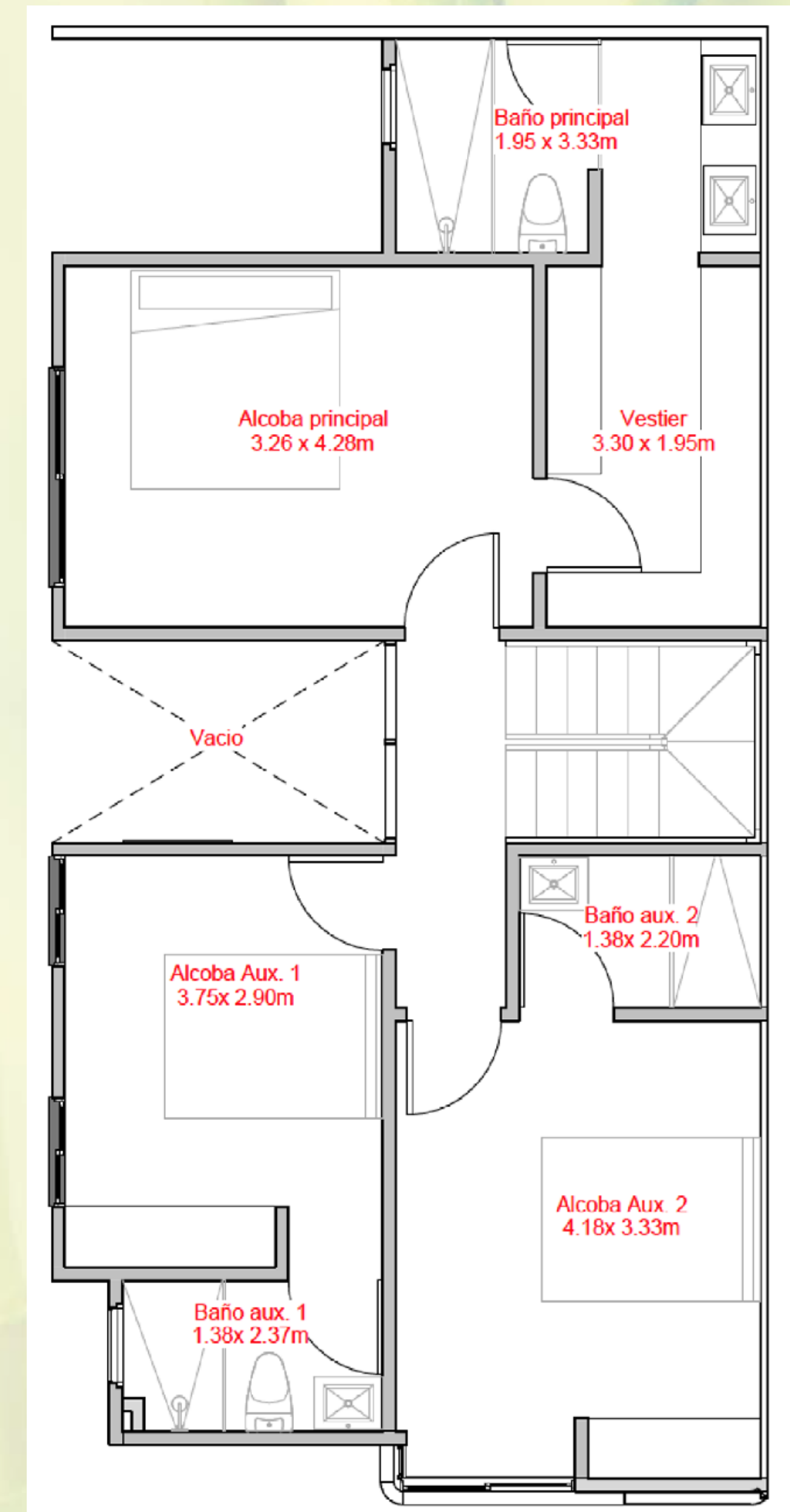
### Piso 2

3 Alcobas  
3 baños

### Piso 1



### Piso 2





MonteSerrano  
•CASAS•



Alcoba principal



Casa de 2 alcobas + estudio



MonteSerrano  
•CASAS•



Hall de ingreso



Sala comedor

# IMAGEN 3D



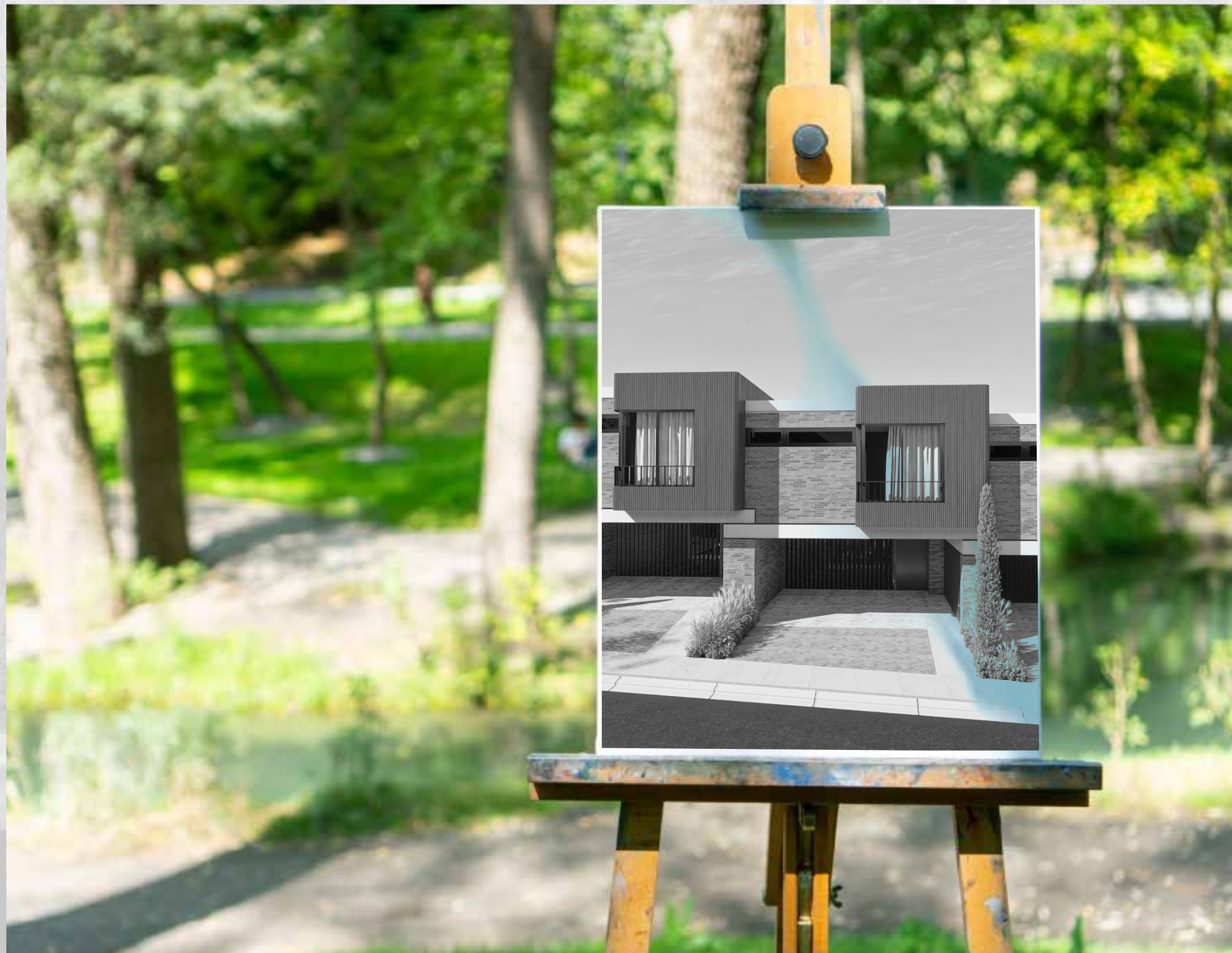
MonteSerrano  
• CASAS •





# CASAS EN OBRA GRIS

\*Todas las opciones de casas se pueden entregar en obra gris.



## UN LIENZO EN BLANCO

La oportunidad de crear la casa de tus sueños.

La casa es el reflejo de tu personalidad. En MONTESERRANO casas, te brindamos la oportunidad de que la termines como tu quieras.

### **El arte de escoger.**

En un mundo donde todo parece prefabricado.

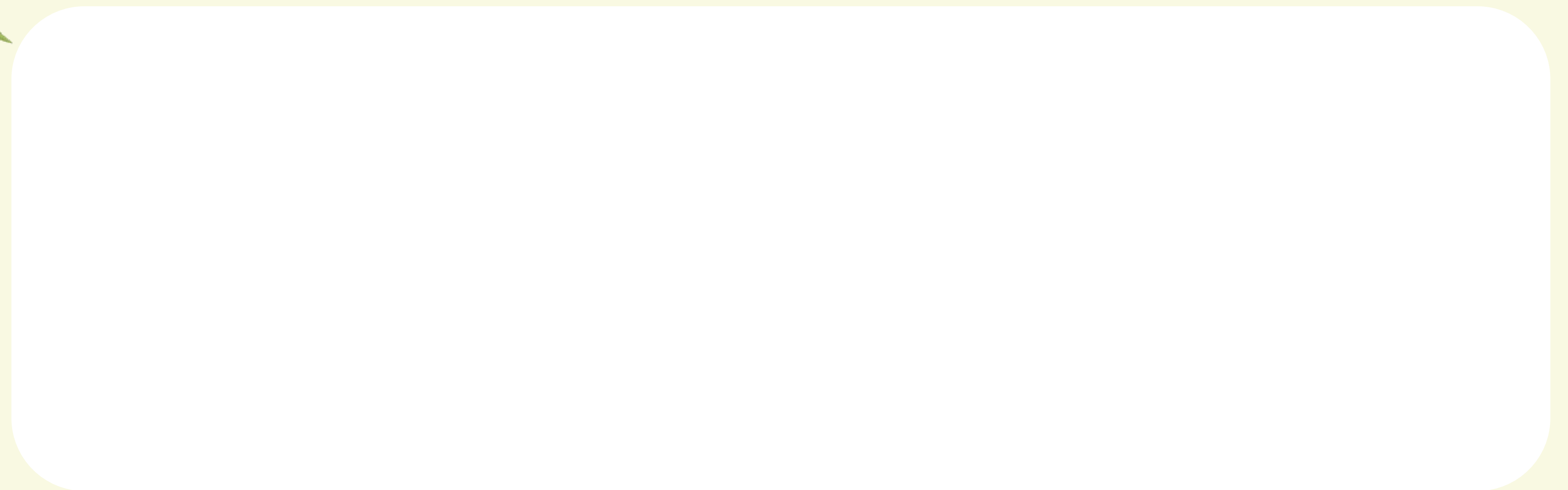
¡Poder escoger como se ve tu hogar, no tiene precio!



Hacemos bien  
las cosas que no  
se pueden cambiar.



MonteSerrano  
•CASAS•



UN PROYECTO



+



=

